

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 16/2024/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 06 tháng 06 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch KQKD năm tài  
chính 2023 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định về Công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy xin giải trình chênh lệch lợi nhuận năm tài chính 2023 trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán (kỳ kế toán từ ngày 01/04/2023-31/03/2024) so với cùng kỳ như sau:

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh năm tài chính 2023

Đơn vị tính: Tỷ đồng

| Các chỉ tiêu  | Năm tài chính<br>2023       | Năm tài chính<br>2022       | Tăng/giảm (%) |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------|
|   | (01/04/2023-<br>31/03/2024) | (01/04/2022-<br>31/03/2023) |               |
| <b>Báo cáo hợp nhất</b>   |                             |                             |               |
| Doanh thu thuần về bán hàng và<br>cung cấp dịch vụ báo cáo hợp nhất | 3.803,31                    | 2.093,21                    | Tăng 81,70%   |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo<br>hợp nhất                         | 1.243,15                    | 480,17                      | Tăng 158,90%  |
| <b>Báo cáo riêng</b>  |                             |                             |               |
| Doanh thu thuần về bán hàng và<br>cung cấp dịch vụ báo cáo riêng    | 266,28                      | 1.227,58                    | Giảm 78,31%   |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo<br>riêng                            | 186,15                      | 945,28                      | Giảm 80,31%   |

- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy trong năm tài chính 2023 đạt 1.243,15 đồng, tăng 762,98 tỷ đồng, tương ứng tăng 158,90% so với cùng kỳ năm trước tới từ các lý do sau:
  - Trong kỳ, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ được đóng góp chính từ các hoạt động kinh doanh ô tô và hoạt động kinh doanh bất động sản đến từ bàn giao sản phẩm tới khách hàng vẫn được duy trì ổn định và tăng trưởng, doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm tài chính 2023 đạt 3.803,31 tỷ đồng tạo nên lợi nhuận gộp cho Công ty đạt 1.529,39 tỷ đồng. Cùng với việc tiết giảm chi

- phí tài chính là những động lực chính giúp lợi nhuận sau thuế TNDN trong kỳ trên báo cáo hợp nhất của Công ty tăng 158,90% so với của cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo riêng của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy giảm 80,31% do các nguyên nhân sau:
    - Trong năm tài chính 2023, các hoạt động kinh doanh và đầu tư tại Công ty mẹ chưa tới giai đoạn ghi nhận kết quả kinh doanh, nên lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo riêng trong kỳ giảm 80,31% so với cùng kỳ năm trước.
  - Giải trình chênh lệch doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng trước và sau kiểm toán chênh lệch trên 5%
    - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ trên BCTC riêng trước kiểm toán do Công ty tự lập là 88.108.687.871 đồng. Tuy nhiên, Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ trên BCTC riêng sau kiểm toán là 266.275.527.306 đồng, tăng 202,21% so với báo cáo tự lập. Nguyên nhân chủ yếu là do công tác quyết toán giá trị chuyển nhượng dự án Hoàng Huy - Sở Dầu.
    - Lợi nhuận sau thuế hợp nhất trên BCTC trước kiểm toán do Công ty tự lập là 1.182.554.963.102 đồng. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất sau kiểm toán là 1.243.150.278.974 đồng, tăng 5,12% so với báo cáo tự lập. Nguyên nhân chủ yếu là do công tác tính toán xác định lại giá vốn đầu tư của Dự án Hoàng Huy Commerce (toà H1).

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy về chênh lệch kết quả kinh doanh năm tài chính 2023 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng báo cáo!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu TH.

**CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Thị Huyền**

